



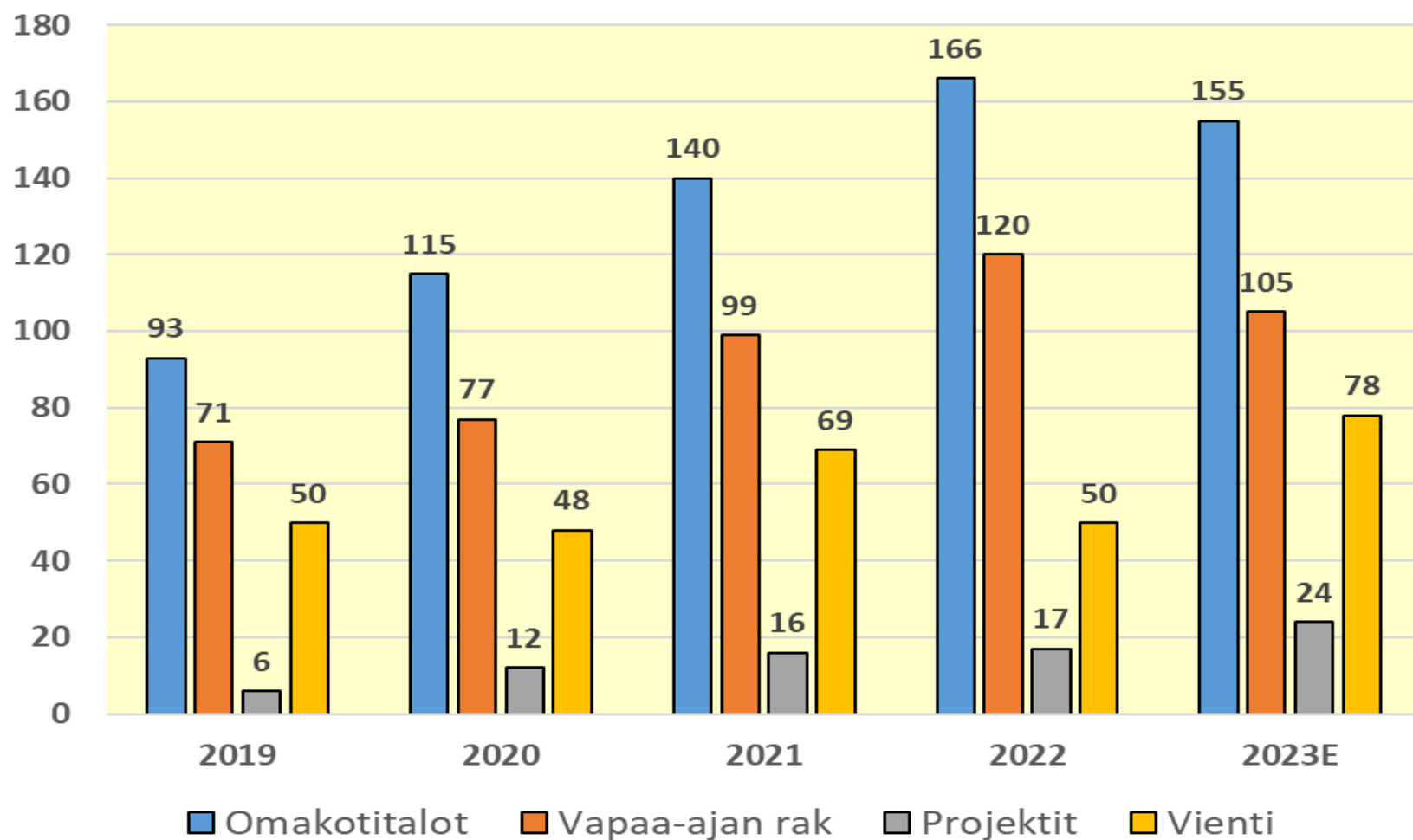
TOIMIALAN SEURANTA/KOULUTUS

Aarne Jussila

Rakennustutkimus RTS Oy

30.3.2023

Hirsimarkkinat (Milj.eur) 2018-2023E



TEOLLISEN HIRREN POTENTIAALI 2023 JA TOIMITUKSET 2022

29.3.2023	HIRSITOIMITUKSEN ARVO	POTENTIAALI		TOIMITUKSET	
	KESKIM, EUR	KPL	MEUROA	KPL	MEUROA
LOMA-ASUNNOT	55 000	3000	166	1573	87
SAUNAT	20 000	4000	82	1261	26
OK-TALOT	115 000	6300	704	1468	164
PIHARAKENNUKSET*	12 000	70000	813	689	8
RIVITALOASUNNOT	50 000	3000	150	33	2
KERROSTALOASUNNOT	50 000	20000	1000	20	1
PALVELURAKENNUS- YM. PROJEKTIMYYNTI**	220 000	1000	219	69	15
KOTIMAA YHTEENSÄ			3135		303
VIENTI	80 000	900	71	633	50
KAIKKI YHT.			3206	5726	352

2000 À 55 = 110

2000 À 20 = 40

2000 À 150 = 300

7000 À 12 = 85

300 À 50 = 15

500 À 50 = 25

150 À 220 = 33

X 2 = 608

→ 80

700 MILJOONAA

TALOMARKKINAT 2023

TOIMITUKSET/MYYNTI 1.3.2023 = 3 001

→ TOIMITUKSET 1.3.	2011 – 2016	2017 – 2019
	= 60 %	=66 %

TALOMYYNTIARVIO	5 000 KPL	4 550 KPL
------------------------	------------------	------------------

→OSUUS OMAKOTIALOITUKSISTA	73 %	80 %
MATALASUHDANTEESSA VV 2020-2022		

OMAKOTIALOITUKSET 6 850 – 5 700 KPL, KA = 6 300

TALOMYYNTIKEHITYS LÄHDÖSSÄ KASVUUN

	2021	2022	
SYYS-LOKAKUU	722	344	(48 %)
MARRAS-JOULUKUU	1503	346	(23 %)
	2022	2023	
TAMMI-HELMIKUU	974	628	(65 %)
MAALIS-HUHTIKUU	1223	.	(≈70 %)
ALOITUKSET	2022	2023	
	7 300	6 300	(-14 %)

MYYNTEI RAKENNUSTYYPEITTÄIN/ SEKTOREITTAIN KOTIMAASSA	TOIMITUKSET		TILAUSKANTA		TILAUSKANTA	
			TOIMITUKSIIN		TOIMITUKSIIN	
	1.1.-28.2.2023		1.3-31.12.2023		1.1.2024 -	
	M€	KPL	M€	KPL	M€	KPL
A. MYYNTEI YKSITYISASIAKKAILLE (asukaskauppa)						
1. Omakotiasuntoja						
2. Vapaa-ajan asunnot						
3. Saunot						
4. Piha- rakennuksia (esim. autotallit, auto- katokset ,varastot)						

B. MYYNТИ YHTIÖLLE/YHTEISÖLLE						
(asiakas= yrityskauppa)						
1. Omakoti- tai paritaloasunnot (ASUNTOINA KPL)						
2. Vapaa-ajan asunnot						
3. Rivitaloasunnot (ASUNTOINA KPL)						
4. Kerrostaloasunnot (ASUNTOINA KPL)						
5. Saunoja						
6. Piharakennuksia						
esim. autotallit, -katokset, varastot)						

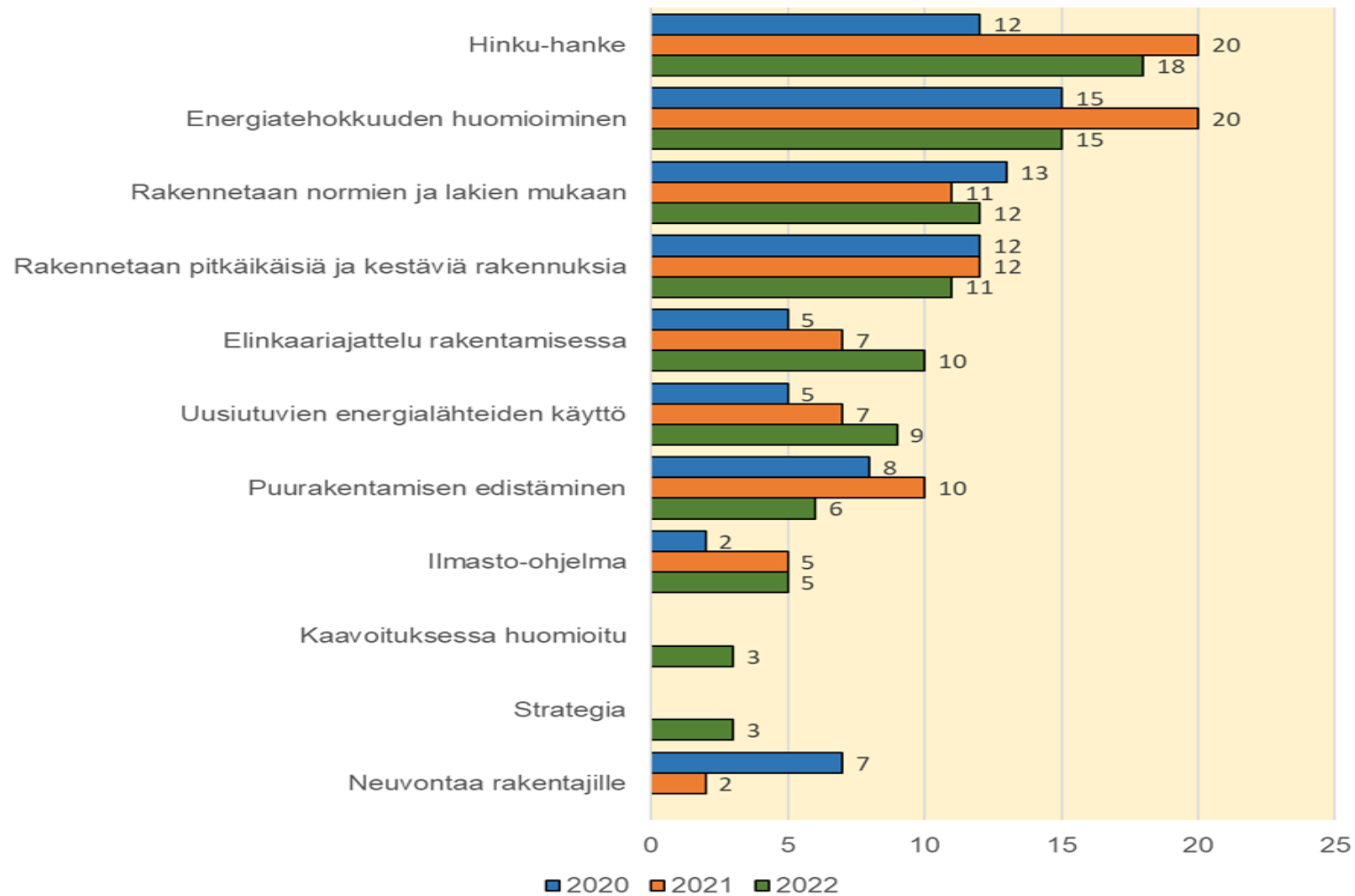
C. PALVELURAKENNUS-YM. PROJEKTIMYYNTI						
(Päivä- ja hoitokodit, koulut, toimitilat) rak. kpl						
D. VIENTI						
1. Vienti asuntolina /rakennuksina						

Kestävän rakentamisen tavoitteita ja toimintatavat kunnassa

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Mitä kestäväään rakentamiseen liittyviä tavoitteita ja toimitustapoja kuntanne noudattaa suunnittelussa ja rakentamisessa?”

Kestävän rakentamisen huomioiminen on kasvanut edellisvuodesta, v. 2022 jo 67 % kunnista kertoo kestäväan kehityksen tavoitteitaan (2021 60 %, 2020 60 %).

KESTÄVÄÄN KEHITYKSEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET JA TOIMINTATAVAT KUNNISSA (%)



Muut (8 %):

Monikäyttöiset ja muuntuvat tilat, pyritään kiertotalouteen, resurssiviisas-hanke, sähköautojen latauspiste, hiilijalanjäljen huomioiminen, huomiota rakennusten kunnossapitoon, pyritään tiiviiseen rakentamiseen, huomio hylävesiin ja jätteisiin.

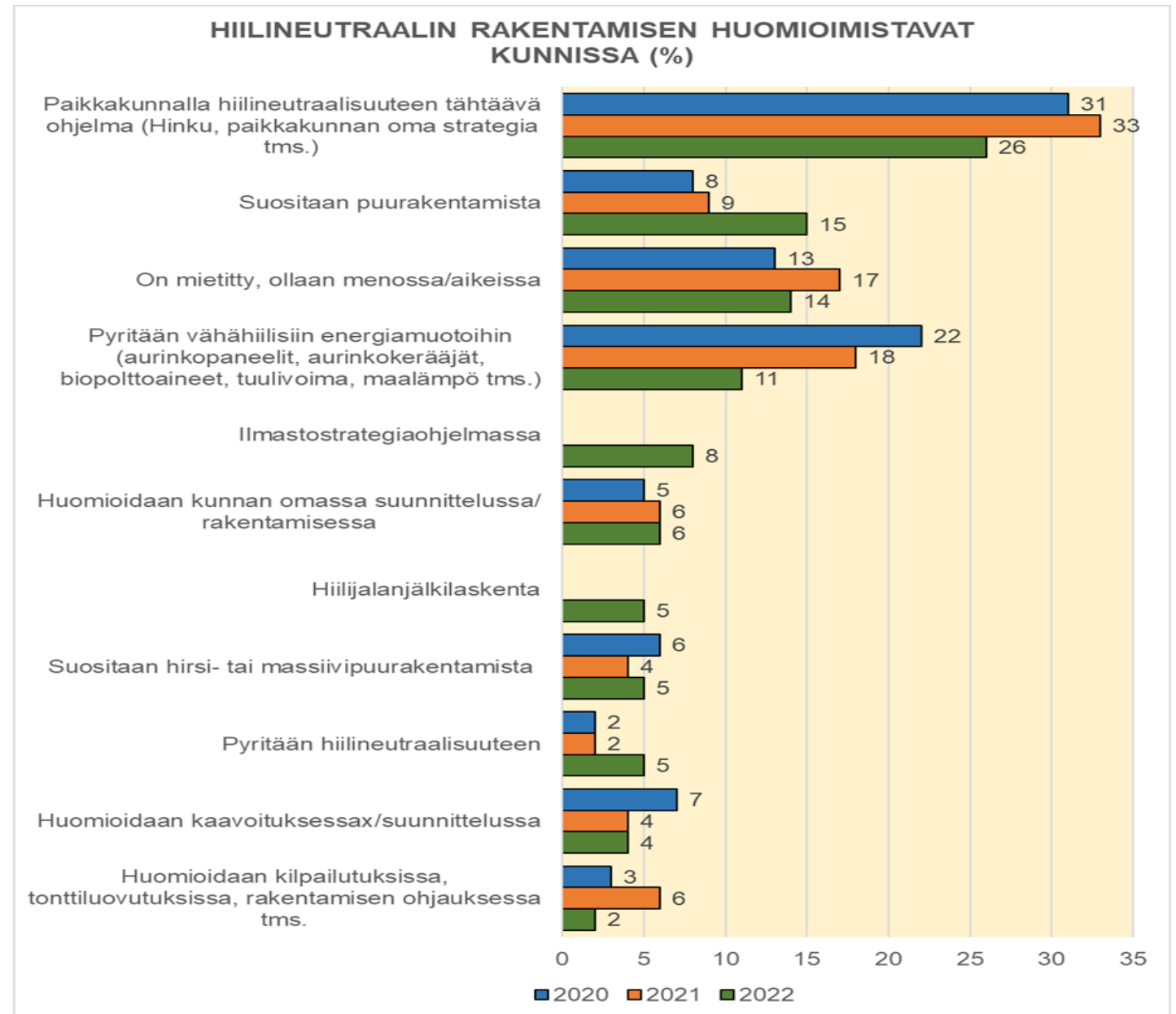
- Esimerkkeinä Hinku-hanke (18 %), energiatehokkuuden huomioiminen (15 %), pyrkimys pitkäikäisiin rakennuksiin (11 %) ja elinkaariajattelu (10 %).

Miten kunnissa kiinnitetty huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen? Jos kyllä, miten?”

Hiilineutraaliin rakentamiseen v. 2022 oli kiinnittänyt erityistä huomiota 146 kuntaa, eli 54 % kaikista. (v. 2021 54%, v. 2020 56 %)

Reilu puolet kunnista kiinnittää erityistä huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen. Mainituimpana Hinku-hanke (26 %)



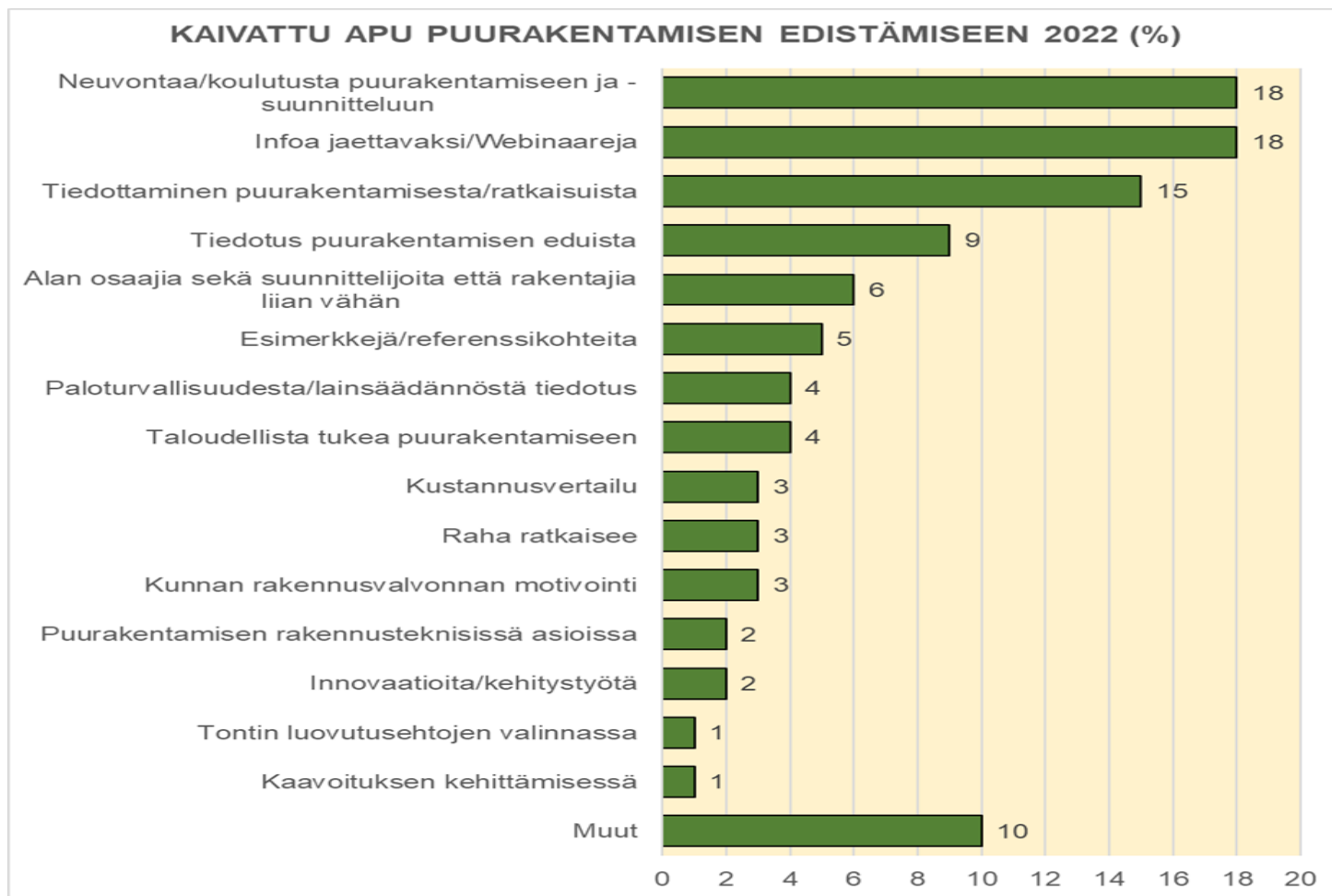
Suurimmat kunnat pientalojen aluerakentamisessa

Kunta	Kunnassa 2022 pientalojen aluerakennuskohteita
	kpl
Espoo	6
Kuopio	4
Turku	3
Tuusula	3
Kangasala	2
Nousiainen	2
Rovaniemi	2
Sastamala	2
Tampere	2

Millaista apua kunta kaipaa puurakentamisen edistämiseksi

Kuntavastaavilta kysyttiin: ”Millaista apua kuntanne kaipaa puurakentamisen edistämiseksi?”

Apua kaipasi 128 kuntaa eli noin 45 % kaikista kunnista.



Kohdassa muut (10 %):

Mielletään kalliiksi, puurakentamisen tuotteistaminen, Grynderien toimintatapojen muutos, asiantuntija-apua, puun mahdollisuuksista, puun kilpailukyvyistä, päättäjien ajatusmallin muuttamisesta, ollaan seudullisissa hankkeissa, verkostoitumista, vinkkejä, yleistä asennemuutosta, tutkimuksia, teollisen rakentamisen, vuokra-asuntojen ja pientalorakentamisen yhteistyötä.

- Lähes puolet kunnista kaipaa apua puurakentamisen edistämiseksi
- Eniten kunnat kaipaavat tietoa - esimerkiksi suunnittelusta, toteutuksesta ja puurakentamisen eduista.

Case: Keihässalmi alue







Kutojantie 7, 02630 Espoo
puh. 09 3489 211

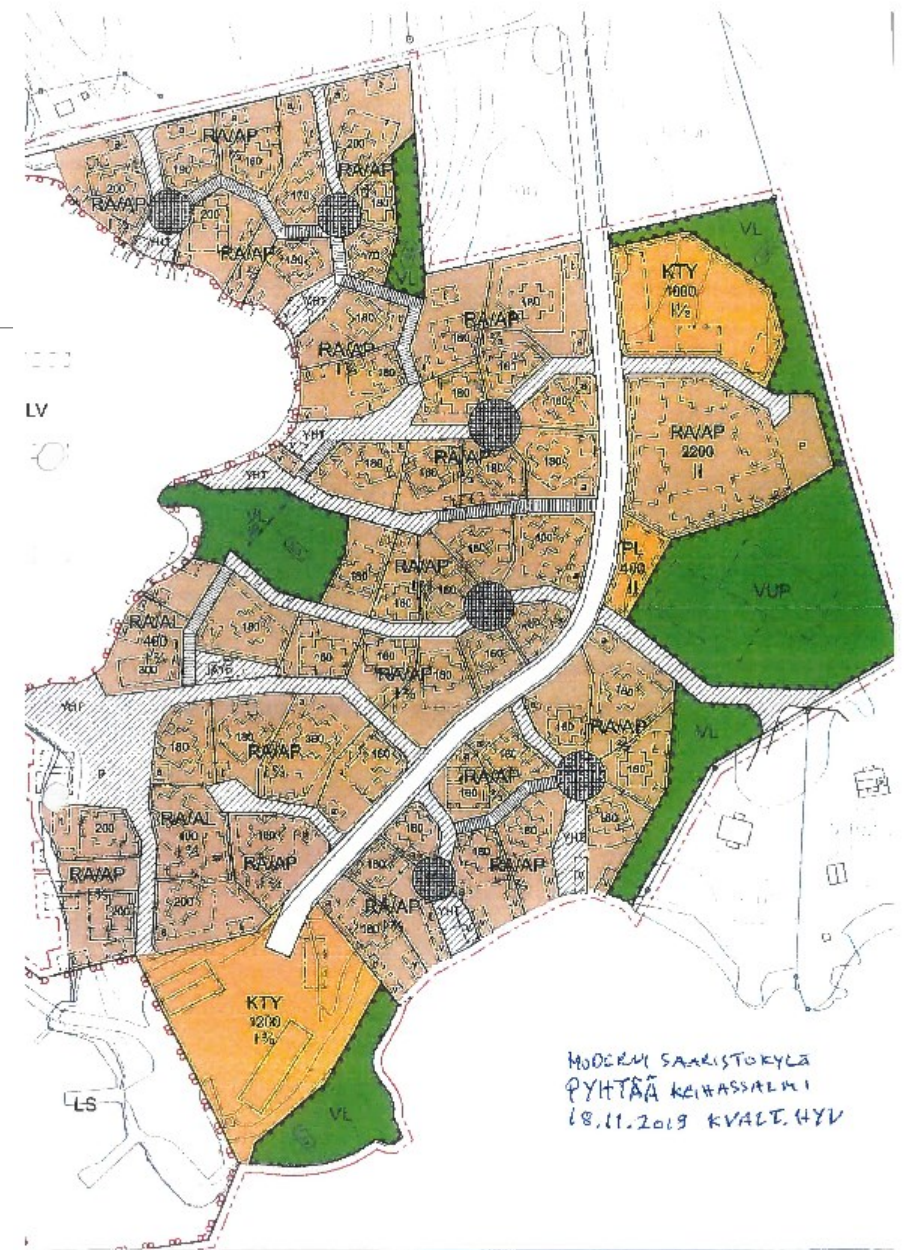
Tero Seppänen, Arkkitehti SAFA

Keihässalmi, Pyhtää

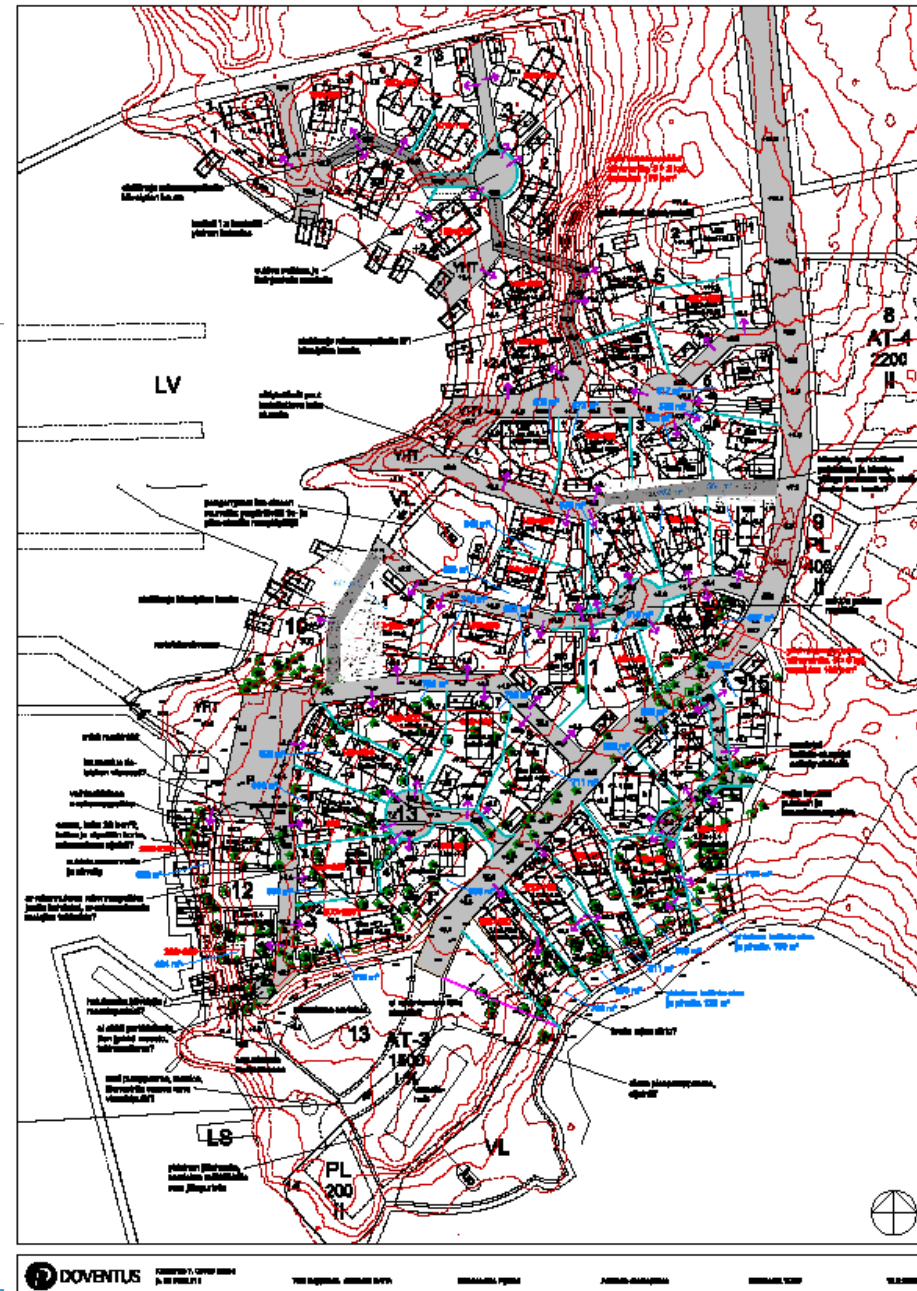
Luonnos, käyttöullakkoratkaisu
Havainnekuva 1

16.3.2023

Moderni Saaristokylä Pyhtään Keihässalmi



Alustava asemapiirros Pyhtään Keihässalmi



Kiitos!

Aarne Jussila, 0409005601, aarne@jussila.fi
Rakennustutkimus RTS Oy, www.suomirakentaa.fi

